

# Laval - Duvernay

Le quartier de Duvernay constitue une des anciennes municipalités de l'île Jésus et entoure l'ancienne paroisse de Saint-Vincent-de-Paul. Pour des fins de la présente étude, les deux zones sont analysées conjointement.

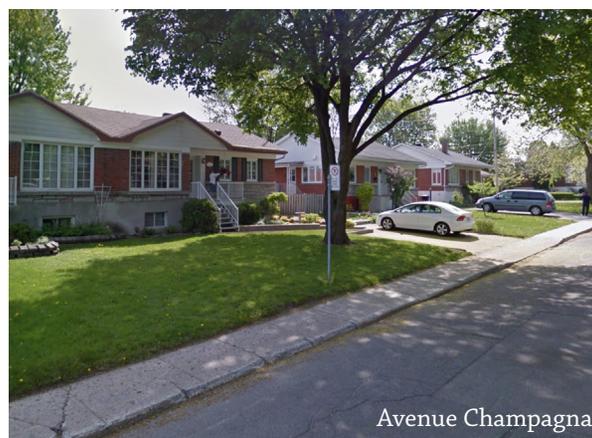
Les services dans cette zone sont variés et localisés au sein de centres commerciaux. On trouve plusieurs épiceries et pharmacies, surtout dans la zone commerciale à l'intersection des boulevards Vanier et De la Concorde.



Vue aérienne du secteur

## Zone 1: Saint-Vincent-de-Paul

La zone de Saint-Vincent-de-Paul est localisée le long de la rivière des Prairies, entre la route 125 et l'autoroute 25. Dans sa partie résidentielle, on trouve un maillage orthogonal discontinu et de nombreuses boucles et impasses diminuent la connectivité. On trouve dans le secteur plusieurs formes résidentielles.



Avenue Champagnat



Boulevard Vanier

On trouve dans le secteur une distribution égale entre les maisons unifamiliales et les petits immeubles à logement de moins de cinq étages. Près de la route 125, on trouve plus de blocs d'appartements et de plex, comme sur le boulevard Vanier. Près de la rivière, il y a plutôt des grandes maisons unifamiliales, comme vu sur l'avenue Bellevue. La densité dans cette zone est variée, passant de 258 habitants, le long de la rivière, à 6308 habitants au kilomètre carré à l'intérieur des terres.



Avenue Bellevue



Boulevard Vanier

Source: Google Maps

# Laval - Duvernay

## Zone 2: Duvernay

La zone de Duvernay intègre le boulevard Saint-Martin, immédiatement à l'est de l'autoroute 19 et regroupe plusieurs secteurs résidentiels. Au nord du boulevard Saint-Martin, on trouve le quartier le Domaine du Boisé, composé de grandes maisons cossues isolées sur des terrains boisés (voir rue de Lotbinière), ainsi que quelques maisons jumelées, comme sur la rue d'Aigremont. Quelques blocs à appartements ont leur adresse sur le boulevard Saint-Martin. Il y a un seul accès au quartier résidentiel et le maillage comporte de nombreuses impasses.

Ce secteur prend la même forme que le reste de Duvernay : un développement par secteurs, avec de nombreuses impasses dans la trame de rues, qui transfèrent la circulation de transit vers des voies collectrices. L'offre de logement dans cette zone est équilibrée entre du logement collectif (sous forme de tours de condominiums et de blocs d'appartements) et des maisons unifamiliales. La densité de population dans cette zone est à peine de 1366 habitants au kilomètre carré.

Les services dans cette zone sont situés le long du boulevard Saint-Martin. On y trouve une banque, une épicerie et une clinique

médicale, mais surtout des édifices à bureaux. Le reste de l'offre commerciale se localise sur le boulevard de la Concorde, sous la forme de grandes surfaces, et au sein du centre commercial Duvernay.

