

Montréal - Ahuntsic-Cartierville

Zone 1: Cartierville

L'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville est localisé au nord de l'île de Montréal, entre la rivière des Prairies et l'autoroute 40. La zone d'étude de Cartierville est près de la rivière des Prairies, délimitée par l'autoroute 15 à l'est et le boulevard Toupin à l'ouest. L'offre commerciale se concentre le long des artères recevant la majeure partie de la circulation de transit, telles que le boulevard Laurentien (route 117), le boulevard Gouin et la rue de Salaberry. L'hôpital du Sacré-Cœur de Montréal se trouve au cœur de cette zone. À l'est du boulevard Laurentien, la connectivité est plutôt bonne, avec un maillage orthogonal perpendiculaire à la rivière des prairies. Mais à l'ouest du boulevard, la trame de rues est discontinue et comporte plusieurs impasses, diminuant la connectivité d'ensemble.

Les formes d'habitation dans cette zone sont variées et la densité de population oscille entre 2478 et 5786 habitants au kilomètre carré, selon le type d'immeuble qu'on y trouve. Ainsi, sur la rue Cousineau, on trouve surtout des petits plex de deux étages, mais aussi quelques maisons unifamiliales. Alors que près de la rivière des Prairies, on trouve surtout des maisons unifamiliales isolées, tel que sur la rue de Serres.

Les services dans Cartierville sont situés, pour la plupart, le long du boulevard Laurentien. L'offre

se concentre dans des bandes commerciales, avec du stationnement en avant des commerces. Il y a aussi quelques services sur le boulevard Gouin, à l'est du boulevard Laurentien, mais ils sont moins nombreux. On y trouve plusieurs épiceries, tel que le marché Sami, des pharmacies et des banques.



Montréal - Ahuntsic-Cartierville

Zone 2: Bois-de-Boulogne

La zone de Bois-de-Boulogne est délimitée par les boulevards Henri-Bourassa, de l'Acadie et Sauvé, ainsi que la ligne de chemin de fer. Il y a plusieurs grands secteurs naturalisés et institutionnels à proximité de cette zone, tel que le parc Marcelin-Wilson et le Collège Bois-de-Boulogne.

Il y a peu de variété dans les formes d'habitation dans cette zone. La très grande majorité prend la forme de tours d'habitation, tel que vue sur l'avenue du Bois-de-Boulogne et la rue Louis-Carrier. Il peut s'agir de logement locatif, de condominiums ou de résidences pour personnes âgées. Dans quelques rares cas, on trouve des petits plex, tel que sur la rue Jolicoeur. La densité de population est donc très forte dans cette zone, oscillant entre 24 600 et 28 850 habitants au kilomètre carré.

Les services dans cette zone se localisent le long des deux principales artères, les boulevards Henri-Bourassa et Sauvé. Ils sont souvent dans des petits centres commerciaux ou au rez-de-chaussée d'autres immeubles. On trouve plusieurs pharmacies et cliniques médicales, mais dans l'ensemble la diversité commerciale est limitée.



Avenue du Bois-de-Boulogne



Vue aérienne du secteur



Rue Louis-Carrier



Boulevard Sauvé



Rue Jolicoeur



Boulevard Henri-Bourassa