

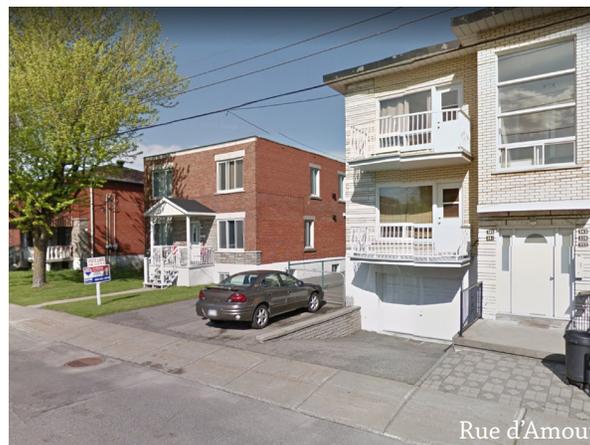
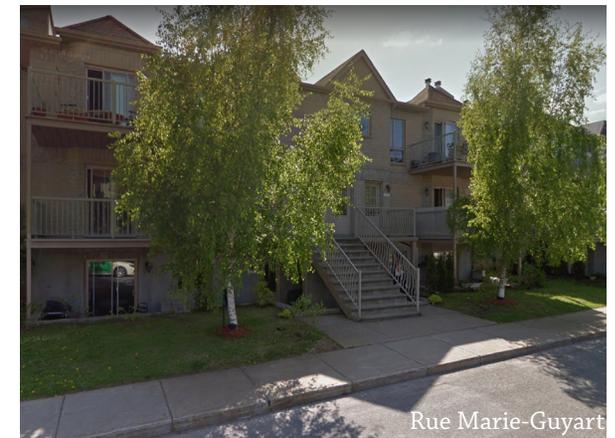
Montréal - LaSalle

Lasalle est un arrondissement situé au sud-ouest du centre-ville de Montréal, délimité par l'autoroute 720 et le canal Lachine au nord, et le fleuve Saint-Laurent au sud. Le réseau de rues des quartiers résidentiels contient de nombreuses impasses amenant une connectivité moyenne dans l'ensemble de l'arrondissement et favorisant l'usage de l'automobile. Deux zones font l'objet de la présente étude.

Zone 1: Secteur Newman

La zone 1 se trouve au nord de l'arrondissement, près du boulevard Newman, entre l'avenue Dollard et le boulevard Angrignon. Cette zone contient deux secteurs avec d'importantes proportions de personnes de 65 ans et plus. On y trouve un parc industriel près de l'avenue Dollard, des zones commerciales le long du boulevard Newman et sur l'avenue Dollard, et plusieurs secteurs résidentiels. On trouve une grande variété de logements dans cette zone, mais le bâtiment de type plex sur deux étages est très commun, tel que sur la rue d'Amour. Autour de l'intersection entre les boulevards Angrignon et Newman, à proximité de la station de métro Angrignon, se trouve une zone à fort développement résidentiel avec plusieurs tours de condominiums, ainsi que de plus petits immeubles à appartements en rangée sur trois étages (tel que sur la rue Marie-Guyart). La densité de population oscille entre 1297 et 3518 habitants au kilomètre carré.

Le boulevard Newman est la principale artère commerciale de l'arrondissement, avec le Carrefour Angrignon et de nombreux magasins à grande surface. L'accès est pensé en fonction de la voiture, avec des bâtiments en fond de lot et de vastes stationnements en avant et sur les côtés. À l'intersection avec l'avenue Dollard, on retrouve un autre centre commercial de plus petite taille, et l'offre de commerces et services de proximité se prolonge sur Dollard vers le sud. L'offre commerciale dans l'ensemble est très diverse, on y trouve notamment plusieurs restaurants, épiceries et banques, facilement accessibles.



Montréal - LaSalle

Zone 2:

Cette zone d'étude se trouve à l'ouest de l'Institut universitaire en santé mentale Douglas et au sud du canal de l'aqueduc. Malgré un maillage orthogonal, perpendiculaire au fleuve Saint-Laurent entre le Douglas et le boulevard Bishop-Power, le reste du secteur suit le même modèle que dans le reste de l'arrondissement : de nombreuses impasses qui diminuent la connectivité. On trouve de nombreux parcs et espaces naturalisés, notamment un long parc riverain qui longe le fleuve St-Laurent et un parc qui longe le canal de l'aqueduc. Les nombreuses impasses renvoient la circulation de transit sur le boulevard Champlain et le boulevard LaSalle, qui longe le fleuve.

L'habitation dans ce secteur est composée en grande partie d'habitat collectif, sous forme de plex de deux et trois étages, tel que sur la 16e Avenue. On trouve aussi quelques immeubles d'appartements de plus de 5 étages, comme sur la rue Gamelin. La densité d'habitation dans le secteur oscille entre 2418 et 13 560 habitants au kilomètre carré.

Les services de proximité sont distribués dans deux axes dans cette zone. La majorité des services se trouvent sur le boulevard Champlain, particulièrement dans la Place LaSalle, à proximité de l'intersection avec le boulevard Bishop-Power.

Il s'agit surtout de bâtiments de grande surface avec une importante présence de stationnement pour assurer une accessibilité en automobile. La rue Centrale constitue l'autre offre commerciale de la zone, avec des locaux ayant pignon sur rue, facilitant un accès à pied. Dans l'ensemble, il y a une grande variété de services, avec de nombreuses épiceries, pharmacies et banques. Pour ce qui est des services de santé, cette zone est desservie par l'Hôpital Lasalle et le Centre de Santé de la Rive.

