

Montréal - Verdun

L'arrondissement de Verdun se trouve au sud de l'autoroute 15 entre le canal de l'aqueduc et le fleuve Saint-Laurent, et s'étend jusqu'à l'Institut Douglas. La connectivité dans l'arrondissement est excellente grâce à son maillage orthogonal. Les principales rues sont le boulevard LaSalle, qui longe le fleuve, et les rues Wellington, de Verdun, de l'Église et Woodland.

Zone 1: Verdun

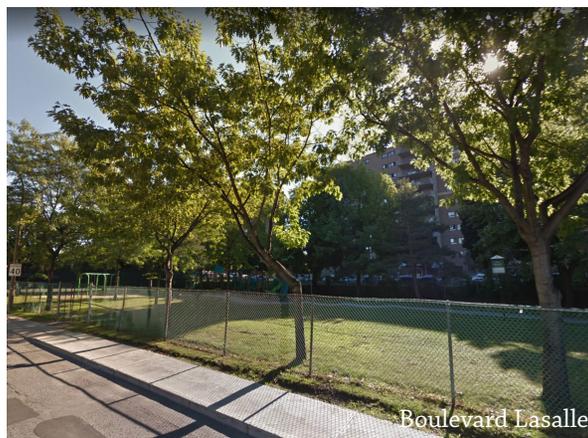
Cette zone se trouve dans la partie la plus ancienne de l'arrondissement, à proximité de la station de métro de l'Église. Dans les rues résidentielles, on trouve surtout des immeubles de type plex de deux ou trois étages. Les secteurs qui ont les plus fortes concentrations de personnes âgées se caractérisent par la présence de tours d'habitation. Ces tours se trouvent le long du boulevard Lasalle et le boulevard Gaétan Laberge, ainsi que dans quelques rues locales, comme la rue Rhéaume. Il s'agit le plus souvent d'une offre résidentielle destinée exclusivement aux personnes âgées. La densité de population oscille entre 2415 et 5220 habitants au kilomètre carré.

Il y a une grande variété de services dans cette zone, avec une concentration considérable de commerces et services le long des rues Verdun, Wellington et de l'Église, facilement accessibles à pied et en transport en commun. On y trouve

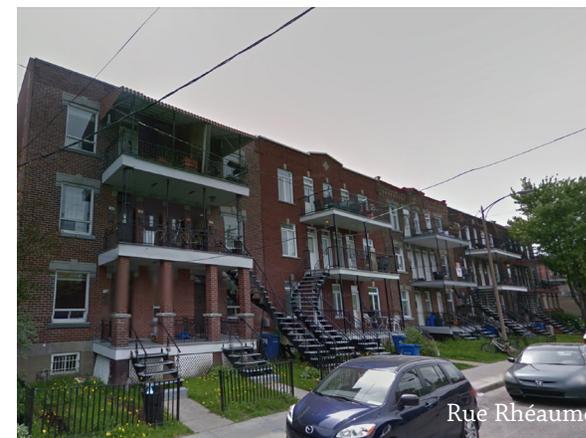
plusieurs banques, épiceries, pharmacies et restaurants sur ces artères. L'hôpital de Verdun est aussi situé dans cette zone, à l'intersection du boulevard LaSalle et la rue de l'Église.



Vue aérienne du secteur



Boulevard Lasalle



Rue Rhéaume



Boulevard Gaétan-Laberge



Rue Wellington

Montréal - Verdun

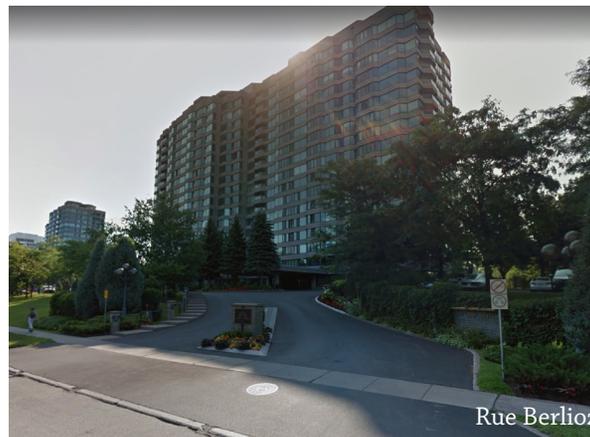
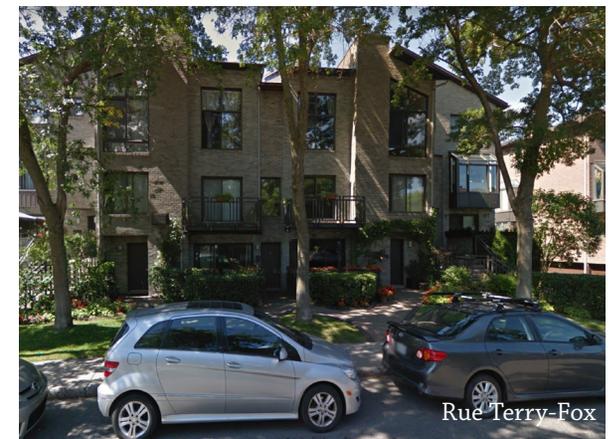
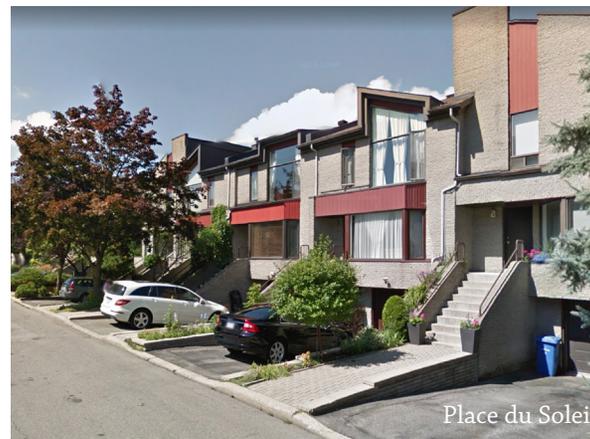
Zone 2: Île-des-Soeurs

L'Île-des-Sœurs fait partie de l'arrondissement de Verdun. Ce secteur est accessible par l'autoroute 15 et l'autoroute 10. On trouve dans ce secteur un maillage avec de nombreuses boucles et culs-de-sac, rendant la connectivité très faible et l'accessibilité dépendante de l'automobile. Des voies collectrices permettent de parcourir l'île sans entrer dans les quartiers résidentiels, créant des environnements très calmes. La zone à l'étude se trouve au nord de l'île, près de l'autoroute 10 et du pont Champlain. Entre le boulevard René Levesque et l'autoroute 10, on trouve des commerces et des bureaux. Au sud du boulevard, on trouve la zone résidentielle.

Les nombreuses tours d'habitation entourées de vastes terrains gazonnés, tel que vu sur la rue Berlioz, font augmenter rapidement la densité, qui oscille entre 1368 et 7960 habitants au kilomètre carré. Il y a aussi des maisons en rangée et des grands plex, tel que sur la Place du Soleil et la rue Terry-Fox.

L'ensemble des services de la zone d'étude se trouvent dans la zone commerciale le long de la Place du Commerce. On y trouve des épiceries, deux pharmacies, quelques institutions bancaires et une clinique médicale. La forte présence de

stationnement en avant des commerces reflète une accessibilité pensée surtout en fonction de la voiture.



Crédits photo: Google Maps