

Shawinigan

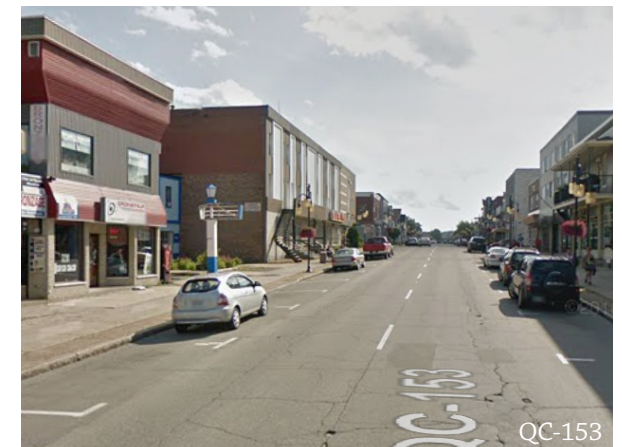
Zone 1: Grand-Mère

La ville de Shawinigan se trouve à 40 kilomètres au nord de Trois-Rivières dans la région de la Mauricie. Le secteur de Grand-mère se trouve au nord-est de la ville et est traversé par la route provinciale 153 (avenue Grand-Mère dans le secteur). Le maillage orthogonal du réseau routier permet une excellente connectivité dans le secteur, facilitant les déplacements à pied.

Le tissu résidentiel comporte majoritairement des maisons unifamiliales isolées et des immeubles mitoyens. Les quelques plex et les complexes d'appartements se localisent près de la route 153, tandis que les maisons unifamiliales sont davantage concentrées dans les quartiers au nord et au sud de cette route. La densité de population est plutôt faible, oscillant entre 1172 et 3488 habitants au kilomètre carré.

Les services sont localisés le long de l'Avenue Grand-mère (route 153), sans véritable concentration. On trouve toutefois un petit regroupement de commerces et services locaux près de l'ancien noyau. Cette zone se

trouve à être moins accessible pour les aînés qui habitent les quelques résidences pour aînés à l'ouest de cette zone.



Source: Google Maps

Shawinigan

Zone 2: Centre-ville de Shawinigan

Le secteur central de la ville est situé au nord de la rivière Saint-Maurice, et s'est développé le long de la route 153 (boulevard des Hêtres), qui rejoint le secteur de Grand-Mère au nord. La trame de rues est orthogonale, offrant une bonne connectivité. Les services se trouvent majoritairement le long de cet axe.

La densité d'habitation du secteur est moyenne, grâce à la présence plus répandue d'habitats collectifs, tel que les blocs appartements, plex et résidences. La majorité des plex sont de deux ou trois étages, tel que sur la rue Bellevue. On trouve tout de même quelques maisons unifamiliales, majoritairement des bungalows à un étage, comme dans la 43e rue. La densité dans le secteur est faible, elle oscille entre 287 et 1113 habitants au kilomètre carré.

Les services dans ce secteur présentent des formes variées. Ils sont concentrés autour de deux artères commerciales, le Boulevard des Hêtres et le Boulevard Royal. Les commerces localisés à proximité de la route 351 sont de grandes surfaces commerciales, facilement accessibles en automobile. Dans la partie

centrale, on trouve La Plaza de la Mauricie, qui offre une grande diversité de commerces et services de proximité. À l'est du secteur, divers services sont regroupés dans une bande commerciale. Ces secteurs sont plus facilement accessibles à pied, malgré la présence importante de stationnement.



Vue aérienne du secteur



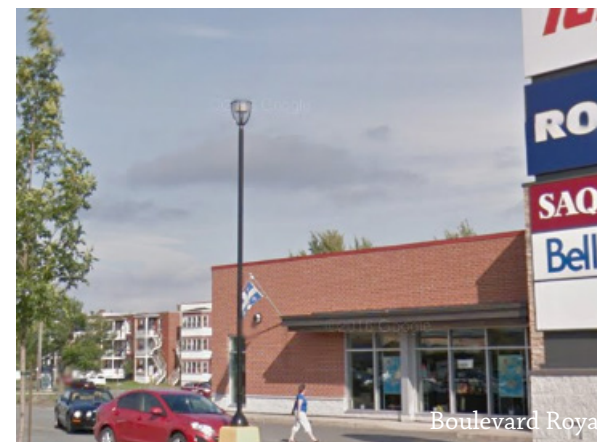
43e rue



Rue Bellevue



Boulevard des Hêtres



Boulevard Royal

Source: Google Maps

Shawinigan

Zone 3: Shawinigan-Sud et Île-Melville

Cette zone contient deux grands secteurs : la pointe sud-ouest du centre-ville de Shawinigan, avec le parc Saint-Maurice et Shawinigan-Sud, où se trouve le Centre hospitalier du Centre-de-la-mauricie. Les deux secteurs ont un réseau de rues au maillage orthogonal, permettant une très bonne connectivité et sont reliés par la route 157.

Le secteur comporte plusieurs plex et blocs d'appartements à proximité des artères commerciales. On y trouve aussi des maisons unifamiliales et quelques quartiers de type « banlieue pavillonnaire » en périphérie de Shawinigan sud (voir la Rue Bouvette). Dans l'ensemble, la densité de population est plutôt moyenne.

Les commerces et services sont regroupés au sein de deux rues principales : la 5e rue de la Pointe (centre-ville) et la 105e avenue (Shawinigan-Sud). Dans la partie centre-ville, l'offre commerciale se regroupe dans des formes favorables à la marche : commerces locaux, pignon sur rue, terrasses, etc. Toutefois, dans la partie sud, on trouve

davantage des formes commerciales qui rappellent la banlieue : grandes surfaces, stationnement avant. Les services se trouvent souvent plutôt éloignés des résidences pour aînés, surtout à Shawinigan sud, où elles se trouvent dans le périmètre du secteur.



Source: Google Maps