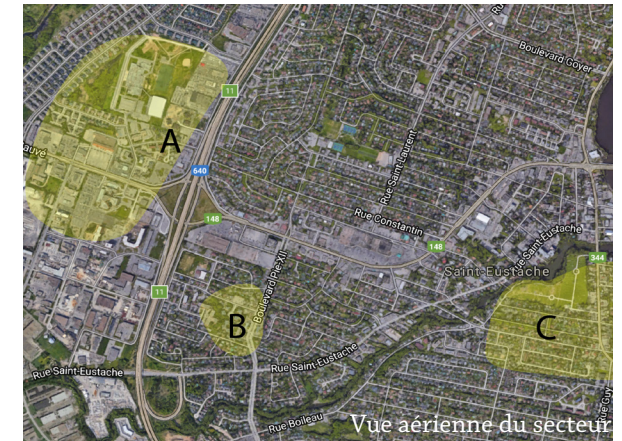


Saint-Eustache

La ville de Saint-Eustache est située sur la couronne nord de Montréal, près de la Rivière des Mille-Îles et le Lac des Deux-Montagnes. Il y a trois secteurs à l'étude, identifié par A, B, C sur la vue aérienne de la ville. Le secteur A se trouve à l'intersection de l'autoroute 640 et du boulevard Arthur-Sauvé. Le secteur B est situé plus au sud, près du boulevard Pie-XII, tandis que le secteur C se trouve dans l'ancien noyau villageois. La trame de rues est organisée autour de voies collectrices qui traversent la ville. La rivière du Chêne, qui se jette dans la rivière des Mille-Îles, est à l'origine de nombreuses impasses et divise le territoire.

Le secteur A présente une forme résidentielle de plus forte densité, avec plusieurs blocs à appartements de 3-4 étages, tel que sur la rue Charbonneau. Toutefois, de vastes zones de stationnement diminuent l'emprise bâtie. Dans cette zone on trouve la densité de population la plus faible avec 1939 habitants au kilomètre carré, car le sol est surtout utilisé à des fins commerciales ou de services.

Plusieurs commerces et services se trouvent dans le secteur A. Leur accessibilité a été pensée avec un accès en automobile à partir de l'autoroute 640 ou du boulevard Arthur-Sauvé. À l'ouest du secteur on trouve le centre hospitalier de St-Eustache.



Crédits photos: Google Maps

Saint-Eustache

Le secteur B est situé au sud de l'autoroute 640, près du boulevard Pie-XII et du boulevard Arthur-Sauvé. Le secteur regroupe une zone résidentielle composée d'immeubles à logements le long du boulevard Pie-XII, d'un complexe d'appartements autour de la Place Beauséjour, ainsi que plusieurs maisons jumelées le long de la rue Beauséjour. Il y a beaucoup d'espace gazonné et de nombreux arbres, mais une part généreuse du territoire qui est aussi dédiée au stationnement.

L'habitation dans la zone B a des formes résidentielles à plus forte densité, avec énormément de territoires gazonnés et d'espaces naturels aux alentours. La densité de population est forte dans cette zone, avec 7100 habitants au kilomètre carré. Ceci est dû aux complexes résidentiels et des maisons jumelées.

Le secteur B dispose de plusieurs commerces à proximité, mais aucun directement dans le secteur. Ceux-ci sont implantés le long du boulevard Arthur-Sauvé et accessibles à pied. On compte parmi ces services quelques épiceries, banques et pharmacies, ainsi que le centre commercial Place Saint-Eustache.



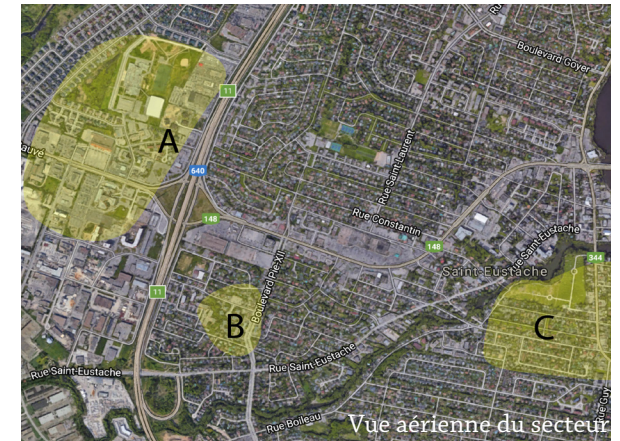
Boulevard Pie-XXII



Rue Beauséjour



Rue Marcel



Vue aérienne du secteur



B: Place Beauséjour



Rue de l'Accueil

Crédit photos: Google Maps

Saint-Eustache

Le secteur C se trouve dans l'ancien noyau villageois, près de la rivière des Mille-Îles. Il est traversé par l'artère principale le Chemin d'Oka, qui longe la rivière. On trouve dans ce secteur des quartiers résidentiels, le cimetière St-Eustache, et un certain nombre de petits commerces le long du Chemin d'Oka. Ce secteur est aussi délimité à l'est par la rivière du Chêne, qui déverse dans la rivière des Mille-Îles.

Le secteur C est majoritairement résidentiel avec très peu de services de proximité. On y trouve principalement des maisons unifamiliales isolées, entourées de verdure et de grands arbres. On retrouve aussi quelques plex. La densité moyenne est de 2958 habitants au kilomètre carré, la présence du cimetière contribuant à diminuer la densité de population.

La zone C détient plusieurs services, situés à ses extrémités. Ils ne sont pas facilement accessibles dû à la trame orthogonale discontinue qui rallonge les distances à parcourir. Il y a dans le secteur le Centre de santé et services sociaux du Lac des Deux-Montagnes, ainsi que plusieurs épiceries, situées aux limites du secteur.



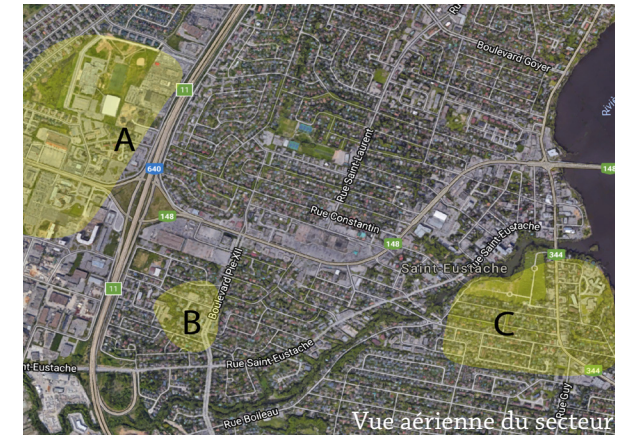
Chemin d'Oka



Rue Labrie



Rue Paquin



Vue aérienne du secteur



Rue Chénier



Rue Bellerive

Crédits photo: Google Maps