

Saint-Lin-Laurentides

La ville de Saint-Lin-Laurentides est une municipalité rurale dans la région de Lanaudière. Elle se trouve à environ cinquante kilomètres au nord de Montréal, à l'est de Saint-Jérôme. Elle s'est développée autour d'un noyau villageois à l'intersection des routes provinciales 335 et 158. Le tissu urbain s'est développé en suivant l'ancien parcellaire agricole, le long de la rue St-Isidore (route 158) qui traverse la ville du nord au sud et qui constitue la rue principale. La présence d'îlots de diverses tailles, crée de nombreuses impasses et diminue la connectivité du réseau.

On y retrouve pour la grande majorité des maisons unifamiliales isolées (35%), ainsi que quelques plex et blocs d'appartements ayant moins de cinq étages (57%). La densité de population est moyennement faible dans cette section de la ville, avec 1436 habitants au kilomètre carré.

Les services sont concentrés sur la rue principale, la rue St-Isidore. On y retrouve une grande diversité de commerces de proximité : banque, épicerie, ainsi que quelques pharmacies et une clinique médicale. Dans la partie sud de la rue, les immeubles commerciaux sont plutôt rares, toutefois, ils ont pignon sur rue et sont facilement accessibles à pied. Plus au nord, l'offre commerciale est plus importante. Les

bâtiments adoptent davantage une forme qui incite à un accès en automobile : grandes surfaces et vastes stationnements.

