

Lord, S. et P. Negron-Poblete (2015). « Les grands ensembles résidentiels adaptés québécois destinés aux aînés. Une exploration de la marchabilité du quartier à l'aide d'un audit urbain ». *NOROIS. Environnement, aménagement, société*. Numéro spécial : Modes de vie, modes d'habiter des aînés. Entre inclusion et exclusion. No. 232-2014/3, p.35-52

Résumé

Le vieillissement généralisé est évocateur des changements sociaux à l'échelle de plusieurs métropoles nord-américaines, où il est particulièrement visible dans les premières couronnes de banlieues pavillonnaires. Il s'agit ici d'une occasion unique de repenser la qualité urbaine de ces milieux de vie, où l'on dépend de la voiture pour se déplacer, et ce, dans une perspective de mobilité plus active. Une analyse exploratoire de l'environnement urbain immédiat de trois résidences pour personnes âgées (environnements résidentiels en forte progression depuis ces dernières années au Québec) sous l'angle de leur marchabilité est proposée. Plus spécifiquement, il s'agit de développer et d'appliquer un audit urbain de manière à proposer un diagnostic morpho-fonctionnel de la marchabilité des environnements résidentiels concernés, puis de rapporter des consultations des résidents pour améliorer la portée explicative de l'outil. Cette première étape d'une recherche plus large a permis de poser les bases d'un croisement entre un diagnostic de la marchabilité, les pratiques de mobilité de résidents et leurs rapports plus sensibles au quartier. Grâce à la construction d'une typologie de marchabilité, l'environnement des complexes résidentiels a été classé selon qu'il soit plus ou moins favorable à la marche, puis ensuite discuté avec des résidents dans le cadre de groupes de discussion. Les résultats ont permis de nuancer l'hypothèse qui proposerait que l'environnement urbain de la ville soit mieux adapté à la marche que ne l'est celui de la banlieue, tout comme l'influence relative des dimensions fonctionnelles sur les perceptions de la marchabilité par les aînés.

Mots clés

Audit urbain, marchabilité, vieillissement, habitat, urbain, banlieue, Montréal