



Analyse de la marchabilité à Ahuntsic



L'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville est localisé au nord de l'île de Montréal. En 2016, sur l'ensemble de la population de l'arrondissement (134 245 personnes) les 65 ans et plus représentaient environ 19% de la population, soit un pourcentage légèrement supérieur à la moyenne de la région métropolitaine de Montréal. Le territoire à l'étude se trouve au sein de Cartierville, un quartier demeuré relativement peu dense jusqu'à la deuxième moitié du 20e siècle, lors de la construction du pont Lachapelle et du prolongement de l'autoroute 15 vers la couronne nord. Au nord du boulevard Gouin le cadre bâti se compose principalement de maisons unifamiliales, tandis qu'au sud du même boulevard, on y trouve plutôt des immeubles de plus forte densité : des plex et quelques blocs à appartements.

Confort
Abaissé de trottoir aux deux extrémités du segment
Présence de zone tampon entre la chaussée et le trottoir
Marge avant destinée aux voitures
Présence de trottoir
Trottoir avec niveau continu
Largeur de trottoir
État du trottoir
Présence de mobilier urbain
Présence de bancs
Présence de réducteurs de vitesse

L'analyse de marchabilité présentée dans les paragraphes suivants a été faite en prenant en considération une évaluation du confort (sécurité) et de l'attractivité des divers segments de rue. Un système de pointage a été utilisé pour chacune des variables associées à ces deux attributs. Chaque segment de rue obtient ainsi une évaluation en quatre niveaux : Excellent, Bon, Quelconque, Médiocre. Une fois combinées, ces deux évaluations donnent place à une typologie de marchabilité en sept niveaux: Formidable, Intéressant, Plutôt attrayant, Plutôt confortable, Quelconque, Mauvais, Médiocre. Les variables associées à l'évaluation du confort et de l'attractivité sont présentées sommairement dans le tableau ci-dessous. Pour connaître en détail le pointage attribué à chaque variable, veuillez contacter les responsables de la recherche.

Attractivité
Qualité du trottoir
Présence de zone tampon entre la chaussée et le trottoir
Marge entre le bâti et le trottoir supérieure à 30 pieds
Présence d'espaces publics
Activités d'intérêt
Mobilier dans l'espace public
Éclairage destiné aux piétons



Analyse de la marchabilité à Ahuntsic



Le territoire à l'étude se trouve au cœur du quartier Cartierville. Il s'agit d'un secteur délimité à l'ouest par le boulevard Laurentien, à l'est par l'Hôpital du Sacré-Cœur de Montréal, au nord par la rivière des Prairies et au sud par la rue Legault. L'audit a été appliqué sur un total de 101 segments de rue (une même section de rue contient deux segments) en juin 2016, avec la version 3.3.5 de MAPPA.

L'audit met en lumière le fait que pour une très grande partie des segments, le niveau de marchabilité est mauvais (40%), voire quelconque (38%). Bien que 43% des segments audités aient un bon niveau de confort, le fait que le niveau d'attractivité soit médiocre pour 73% d'entre eux diminue l'évaluation globale de marchabilité. Seule une faible proportion de segments présentent une marchabilité intéressante (7%), plutôt attrayants (2%) ou plutôt confortables (7%).

Les ambiances au nord et au sud du boulevard Gouin diffèrent de manière importante. La partie au nord, près de la rivière des Prairies, se trouve en quelque sorte enclavée entre le pont Lachapelle et le parc Raimbault, de sorte qu'on trouve très peu de circulation de transit dans les rues résidentielles. La présence d'arbres contribue à créer une ambiance de calme et tranquillité (voir Figure 1) qui favorise la marche récréative. Au sud du boulevard Gouin, la circulation de transit se concentre sur le boulevard Laurentien, qui regroupe divers commerces et services, ainsi que sur la rue Lachapelle.

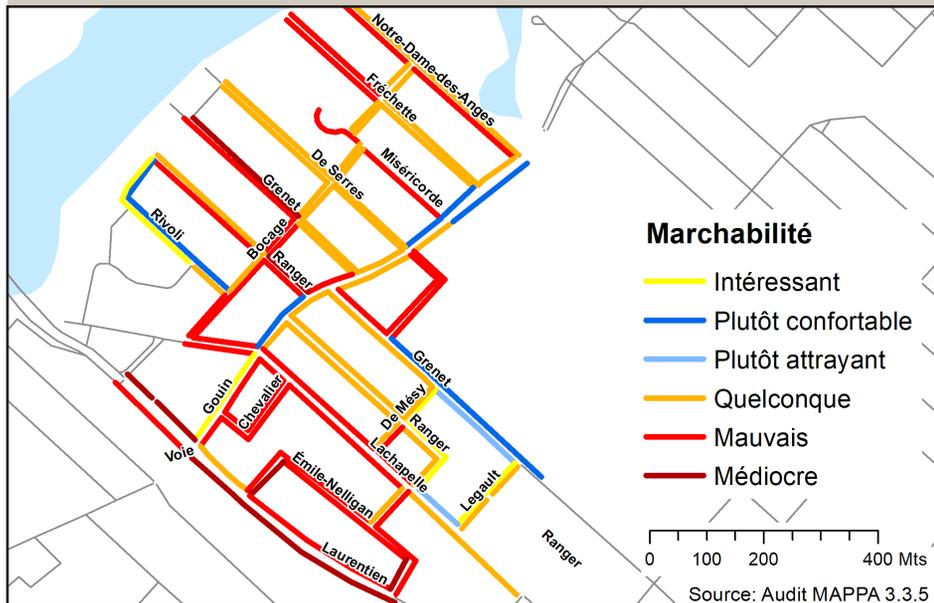


Figure 1 : Rue de Serres, une ambiance calme



Analyse de la marchabilité à Ahuntsic



Le secteur audité compte des trottoirs sur la quasi-totalité des segments (99%) ; ceux-ci sont à 94% en bon état et à 93% d'une largeur moyenne entre 4 et 6 pieds (1,20 et 1,80m). Toutefois, les segments où se trouve le principal espace commercial du secteur, sur le boulevard Laurentien, n'offrent pas de trottoir, obligeant les gens à marcher sur l'espace de stationnement, directement à côté des voitures (voir Figure 2).



Figure 2 : Absence de trottoir le long de la rue donnant accès aux commerces



Figure 3 : Rue Lachapelle, sorties de voitures

La marge avant entre le trottoir et le bâti est rarement supérieure à 30 pieds (9 mts), et elle est souvent utilisée comme espace de stationnement (50% des segments), autant pour les commerces que pour des résidences. Puisqu'il n'y a pas de zone tampon entre le trottoir et la chaussée, le niveau du trottoir doit presque toujours être abaissé (91% des segments avec trottoir) afin de permettre le passage des véhicules (voir Figure 3). Ceci augmente le risque de collision entre les piétons et les automobilistes, ce qui nuit à la marchabilité du secteur.



Analyse de la marchabilité à Ahuntsic



Le manque de zone tampon entre le trottoir et la chaussée le long des segments de rues audités réduit aussi la sécurité des piétons, notamment le long d'axes à la circulation importante. C'est le cas du boulevard Laurentien, où on trouve des résidences pour personnes âgées (voir Figure 4). Le boulevard Gouin, qui offre plusieurs destinations commerciales et de services, compense son manque de zone tampon avec des trottoirs très larges. Ceux-ci permettent l'installation de mobilier urbain, notamment des bancs (voir Figure 5).



Google

Figure 4 : Résidence pour personnes âgées sur le boul. Laurentien



Google

Figure 5 : Installation de mobilier urbain sur les larges trottoirs du Boul. Gouin

Les critères qui créent de la nuance vis-à-vis une marchabilité de type « quelconque » ou « médiocre », sont peu nombreux mais permettent néanmoins de créer des parenthèses inattendues qui agrémentent les rues. C'est le cas de l'entrée au parc Belmont sur la rue Rivoli (voir Figure 6), ou encore du parc de Mélys. Dans l'ensemble, 28% des segments disposent d'activités qui améliorent leur attractivité, que ce soit par la présence d'espaces verts, de restaurants et bars, de terrasses ou autres espaces publics. Toutefois, peu de segments sont munis de mobilier urbain (4%) tel que des poubelles, des tables et chaises, ou des bancs. Les panneaux ralentisseurs de vitesse sur presque le quart des segments audités (23%) contribuent à la sécurité et au confort des piétons. Il faut aussi souligner que la majorité des segments audités (74%) dispose de zones d'ombre. L'éclairage public destiné aux piétons est par contre présent sur seulement 5% des segments audités.



Google

Figure 6 : Parc Belmont, accès de la Rue Rivoli



Analyse de la marchabilité à Ahuntsic



Nombre de segments audités		101
Version de l'audit MAPPA		3.3.5
Typologie de marchabilité	Nombre	Taux
Formidable	0	0%
Intéressant	7	7%
Plutôt attrayant	2	2%
Plutôt confortable	7	7%
Quelconque	38	38%
Mauvais	40	40%
Médiocre	7	7%
Confort		
Excellent	2	2%
Bon	43	43%
Quelconque	45	45%
Médiocre	11	11%
Attractivité		
Excellente	2	2%
Bon	43	43%
Quelconque	45	45%
Médiocre	11	11%

Zones tampon		
Présence d'une zone tampon	0	0%
Présence d'une marge avant	96	95%
Stationnement collectif	18	19%
Stationnement collectif séparé d'un espace vert	13	14%
Sorties de garage	17	18%
Plus de 30 pieds	10	10%
Trottoirs		
Segments avec trottoir	100	99%
Avec niveau continu	9	9%
Entre 4 et 6 pieds	93	93%
Plus de 6 pieds	7	7%
Trottoir en faible état	5	5%
Trottoir en bon état	94	94%
Abaisé de trottoir	3	3%
Occupation du sol		
Espaces vert	7	7%
Restaurant/Bar	11	11%
Terrasses	1	1%
Présence d'espaces publics	9	9%
Mobilier hors arrêts	4	4%
Présence de bancs	3	3%



Analyse de la marchabilité à Ahuntsic



Caractéristique de la chaussée		
Réducteurs de vitesse	23	23%
Entretien		
Éclairage destiné aux piétons	5	5%
Zones d'ombre	75	74%