



Analyse de la marchabilité à Chomedey



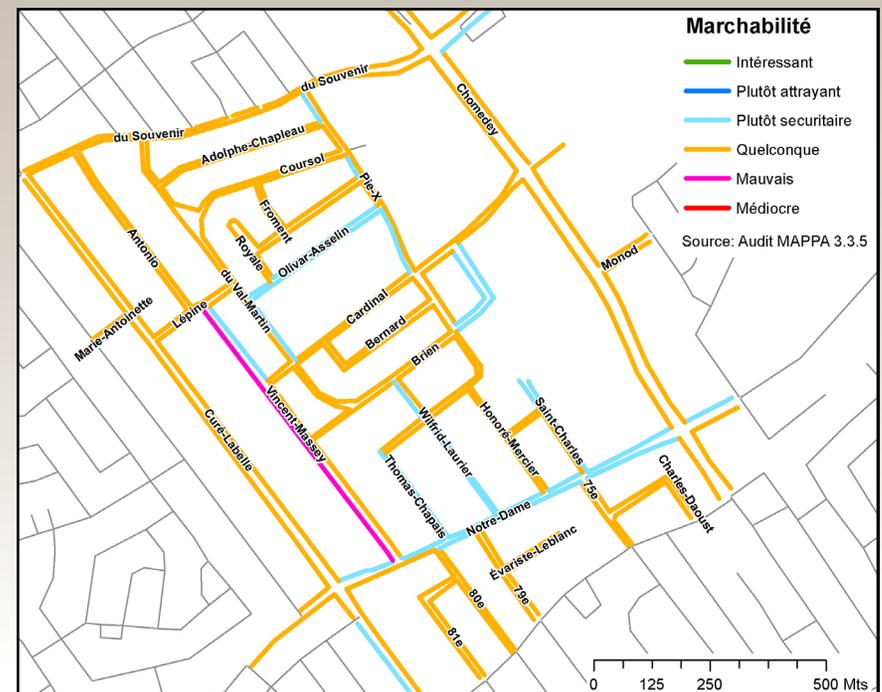
Chomedey est un quartier situé à l'ouest de la ville de Laval et de l'autoroute 15. Le territoire étudié est délimité à l'ouest par le boulevard Curé Labelle, à l'est par le boulevard Chomedey, au sud par la rue Notre Dame et au nord par le chemin du Souvenir. Le secteur est occupé majoritairement par deux types de tissu résidentiel. Le premier, au nord de la rue Brien, est composé d'un agencement de maisons unifamiliales isolées organisées autour d'un centre civique (voir photo 1). Le deuxième, entre Brien et le boulevard Notre-Dame, est un développement de maisons unifamiliales regroupées en blocs (voir photo 2). Quelques immeubles à appartements prennent aussi place le long du boulevard Chomedey. On trouve aussi plusieurs activités commerciales le long du boulevard Curé-Labelle et un centre commercial à l'intersection des boulevards Chomedey et Notre-Dame.



Photo 1: Maison unifamiliales isolées, rue Brien



Photo 2: Bloc de maisons unifamiliales, entre les rues Brien et le boulevard Notre-Dame





Analyse de la marchabilité à Chomedey



L'analyse de marchabilité présentée dans les paragraphes suivants a été faite en prenant en considération une évaluation de la sécurité et de l'attractivité des divers segments analysés. Un système de pointage a été utilisé pour chacune des variables associées à ces deux attributs de marchabilité. Chaque segment de rue obtient ainsi une évaluation pouvant couvrir un des cinq niveaux suivants : Très bien, Bien, Moyen, Mauvais, Très mauvais. Une fois combinées, ces deux évaluations donnent place à une typologie de marchabilité pouvant couvrir sept niveaux: Formidable, Intéressant, Plutôt attrayant, Plutôt sécuritaire, Quelconque, Mauvais, Médiocre. Les

variables associées à l'évaluation de la sécurité et de l'attractivité sont présentées sommairement dans le tableau ci-dessous. Pour connaître en détail le pointage attribué à chaque segment de rue, veuillez contacter les responsables de la recherche.

L'audit a été appliqué sur un total de 143 segments de rue (une même section de rue contient deux segments) en juin 2016, avec la version 3.3.5 de MAPPA. Il est à noter qu'un segment très bien évalué au niveau d'un des deux critères peut être mal évalué dans l'autre, se ressentant ainsi sur la typologie globale de marchabilité.

Sécurité
Présence d'abaissé de trottoir
Éclairage pour piétons
Sens de la circulation
Travaux de réparation sur la chaussée
Présence de trottoirs
Largeur des trottoirs
État des trottoirs
Présence de bancs
Nombre de voies de circulation

Attractivité
Marge entre les bâtiments et le trottoir
Occupation de la marge avant
Présence d'activités d'intérêt
Présence d'espaces publics
Zone d'ombre
Zone tampon entre le trottoir et la chaussée
Terrains en construction
Arrêt de transport collectif
Présence de locaux vacants
Présence de mobilier urbain
Déchets dans le segment



Analyse de la marchabilité à Chomedey



Dans l'ensemble, nous pouvons considérer que la marchabilité dans ce secteur est plutôt faible, avec 78% des segments ayant une marchabilité pouvant être qualifiée de Quelconque et 20% comme Plutôt sécuritaire. Ces évaluations témoignent d'un secteur où les segments ont en majorité des bons niveaux de sécurité (90%), mais en même temps, ils n'offrent aucun attrait particulier incitant les aînés à la marche (78% des segments sont considérés comme mauvais à ce niveau).

Si bien presque tous les segments (99%) possèdent une marge avant, la plupart du temps aménagée (94%), on observe des variations entre les deux tissus résidentiels mentionnés plus haut. Dans le cas des maisons unifamiliales isolées, la marge avant est occupée par des aménagements paysagers et une zone de stationnement, tandis que dans le tissu résidentiel plus au sud, le stationnement se fait uniquement sur la rue. La présence d'espaces de stationnement dans la marge avant a une incidence sur la continuité du niveau du trottoir, celui-ci devant être abaissé pour permettre le passage des voitures, 76% des segments sont dans cette situation. Le long des rues où on trouve des activités commerciales, l'aménagement des marges avant à des fins de stationnement est fréquente (23% des segments (voir photo 3), créant une situation similaire.



Photo 3: Stationnement commercial en marge avant du boulevard Curée Labelle

Outre la présence du noyau civique au cœur du secteur et des activités commerciales le long des grands boulevards, le secteur présente peu d'attraits pour le marcheur : les espaces publics tels que les parcs sont présents sur seulement 5% des segments et les bancs sont présents sur moins du cinquième des segments (13%). Il faut toutefois soulever que la présence de végétation est abondante, surtout dans la partie sud du secteur. Dans l'ensemble, 26% des segments disposent d'une zone d'ombrage sur le trottoir, ce qui peut faciliter les marches de loisir les chaudes journées d'été. Par ailleurs, la trame des rues présente une connectivité plutôt faible, avec plusieurs intersections à deux ou trois branches, ce qui a tendance à apaiser la circulation automobile. Dans ces conditions, la présence de panneaux d'arrêt (présents sur 69% des intersections qui comportent une aide au piéton) est parfois suffisante pour aider le piéton à traverser ces axes (voir photo 4).



Analyse de la marchabilité à Chomedey



Photo 4: Traverse aux intersections

D'autres segments sont plus attractifs en raison de la diversité des activités présentes, comme c'est le cas du boulevard Curé-Labelle ou des environs de l'intersection Chomedey et Notre-Dame. En effet, ces artères regroupent la plupart des segments abritant au moins deux activités d'intérêt pour les piétons. Ces segments sont aussi ceux qui abritent, pour la plupart, les arrêts de transports en commun; ceux-ci sont présents sur 29 segments du territoire à l'étude, tous situés dans le périmètre du secteur.

On peut dire que les segments du secteur à l'étude possèdent dans l'ensemble un bon niveau de sécurité. La plupart des segments possèdent un trottoir (97%), et tous sauf un mesurent entre quatre et six pieds de largeur, ce qui est suffisant pour que deux piétons se croisent. La quasi-totalité des trottoirs sont en bon état (92%)

et les obstacles sont rares (95% des trottoirs ne présentent aucun obstacle). Il y a donc peu de risque pour le piéton, outre le conflit avec les voitures qui sortent des espaces de stationnement à l'avant des terrains. Toutefois, les grandes artères considérées comme attractives parce qu'elles abritent des commerces et les principaux arrêts de transport en commun, sont aussi les plus dangereuses, notamment à cause de leur nombre de voies de circulation. Des 17% des segments qui possèdent au moins quatre voies de circulation, tous sont situés sur les boulevards Chomedey, Curé-Labelle, Notre-Dame ou le chemin du Souvenir. La traverse de ces axes est facilitée par la présence de lumières pour voitures et/ou pour piétons aux intersections, notamment dans les boulevards Notre-Dame et Chomedey (voir photo 5).

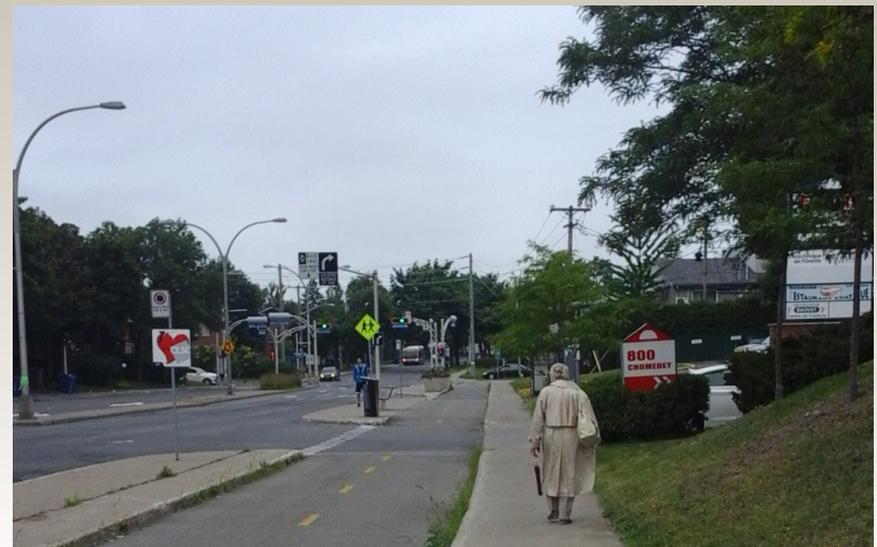


Photo 5: Boulevard Chomedey



Analyse de la marchabilité à Chomedey



Le territoire possède trois types de segments. D'abord, ceux présents sur les boulevards encadrant le secteur, plus fréquentés en raison de la présence d'activités et services, mais aussi avec plus de circulation automobile de transit. Ils sont la principale attraction du secteur grâce aux commerces et aux arrêts de transport en commun qui s'y trouvent. D'un autre côté, les tissus résidentiels au centre du secteur qui, malgré la présence d'un environnement calme et apaisant, abritent des segments avec une marchabilité pouvant être qualifiée de quelconque, puisque les gens n'ont pas de raison pour s'y rendre, à l'exception du centre civique. Finalement, les segments du boulevard Notre-Dame se démarquent des autres. La présence d'une zone tampon entre le trottoir et la chaussée (voir photo 6), l'importante végétation dans l'espace public et la présence de lignes d'autobus contribuant à la marchabilité du boulevard.

Nombre de segments audités	143	
Version de l'audit MAPPA	3.3.5	
	Nombre	Taux
Typologie de marchabilité		
Formidable	0	0%
Intéressant	0	0%
Plutôt attrayant	0	0%
Plutôt sécuritaire	29	20%
Quelconque	112	78%
Mauvais	2	1%
Médiocre	0	0%



Photo 6: Zone tampon du boulevard Notre-Dame



Analyse de la marchabilité à Chomedey



	Nombre	Taux
Attractivité		
Très Mauvais	2	1%
Mauvais	111	78%
Moyen	30	21%
Bon	0	0%
Très bon	0	0%
Sécurité		
Très Mauvais	0	0%
Mauvais	0	0%
Moyen	10	7%
Bon	129	90%
Très bon	4	3%
Intersection en début de segment (un seul côté)	Parmi 70 segments	
Aide aux piétons à l'intersection	52	74%
Panneau d'arrêt	36	69%
Marquage au sol avec deux lignes	6	12%
Marquage au sol avec bandes	15	29%
Feu de signalisation pour voitures	14	27%
Feu de signalisation pour piétons	14	27%
Décompte pour piétons	14	27%
Céder le passage	0	0%

	Nombre	Taux
Zones tampon		
Zone tampon entre le trottoir et la rue	7	5%
Arbres	6	86%
Gazon	5	71%
Marge entre le bâti et le trottoir	142	99%
3-10 pieds	1	1%
10-20 pieds	6	4%
20-30 pieds	113	80%
Plus de 30 pieds	22	15%
Marge aménagée	134	94%
Marge non aménagée	3	2%
Stationnement extérieur	3	2%
Zone de stationnement (collectif)	32	23%
Trottoirs		
Présence de trottoir	138	97%
Trottoir au niveau continu	33	24%
Moins de 4 pieds	1	1%
Entre 4 et 6 pieds	137	99%
Aucun obstacle	131	95%
Bon état	127	92%
Présence d'abaissé de trottoir	120	87%



Analyse de la marchabilité à Chomedey



Occupation du sol		
Aucune activité d'intérêt	109	76%
2 activités d'intérêts	10	7%
Plus de 2 activités d'intérêts	4	3%
Stationnement hors rue	57	40%
Espace public		
Présence d'espaces publics	7	5%
Présence de mobilier urbain	20	14%
Zone d'ombre dû à la végétation	37	26%
Caractéristiques de la chaussée		
1-2 voies	118	83%
3 voies	0	0%
4-5 voies	25	17%
Sens unique	6	4%
Présence d'un arrêt de TC	29	20%
Travaux de réparation dans la chaussée	1	1%
Entretien		
Présence de déchets	2	1%
Éclairage destiné aux piétons	124	87%
Présence de bancs	18	13%