



Analyse de la marchabilité à Gatineau



L'agglomération d'Ottawa-Gatineau s'étend sur les bords de la rivière des Outaouais. Sur la rive sud se trouve la capitale fédérale autour du Parlement. Au nord commence le Québec, Gatineau est la principale ville de cette agglomération. Deux secteurs ont fait l'objet d'une évaluation de leur marchabilité à partir de l'audit MAPPA : un secteur à proximité du vieux Hull et un autre dans le vieux Gatineau.

L'analyse de la marchabilité présentée dans les lignes suivantes a été faite en prenant en considération une évaluation de l'attractivité et du confort qu'offrent les divers segments analysés. Un système de pointage a été utilisé pour chacune des variables associées à

ces deux attributs de la marchabilité. Chaque segment obtient ainsi une évaluation du niveau d'attractivité et de confort qu'il offre en quatre niveaux : Excellent, Bon, Quelconque, Médiocre. Une fois combinées, ces deux évaluations donnent place à une typologie de marchabilité en huit niveaux: Formidable, Agréable, Intéressant, Plutôt confortable, Plutôt attrayant, Quelconque, Médiocre et Nul. Les variables associées à l'évaluation de l'attractivité et du confort sont présentées sommairement dans le tableau ci-dessous. Pour connaître en détail le pointage attribué à chaque variable, veuillez contacter les responsables de la recherche.

Attractivité
Présence et largeur d'une marge avant et de zones tampon entre le trottoir et la chaussée
Marge avant non aménagée ou avec un stationnement
Largeur du trottoir
Présence et état du trottoir
Présence d'activités d'intérêt
Présence d'un espace public
Arrêt de transport collectif
Présence de mobilier urbain
Présence de bancs
Dégradation des bâtiments
Éclairage piéton
Présence de nombreux déchets

Confort
Détérioration de l'abaissé de trottoir
Présence de zone tampon entre le trottoir et la chaussée
Présence de marge avant entre le bâti et le trottoir
Marge avant non aménagée ou avec un stationnement
Présence d'un trottoir
Trottoir interrompu ou avec un niveau discontinu
Largeur du trottoir
Absence d'obstacles sur les trottoirs
Zone d'ombre dans le segment
Présence de bancs
Présence de bancs avec dossier
Détérioration de l'abaissé de trottoir



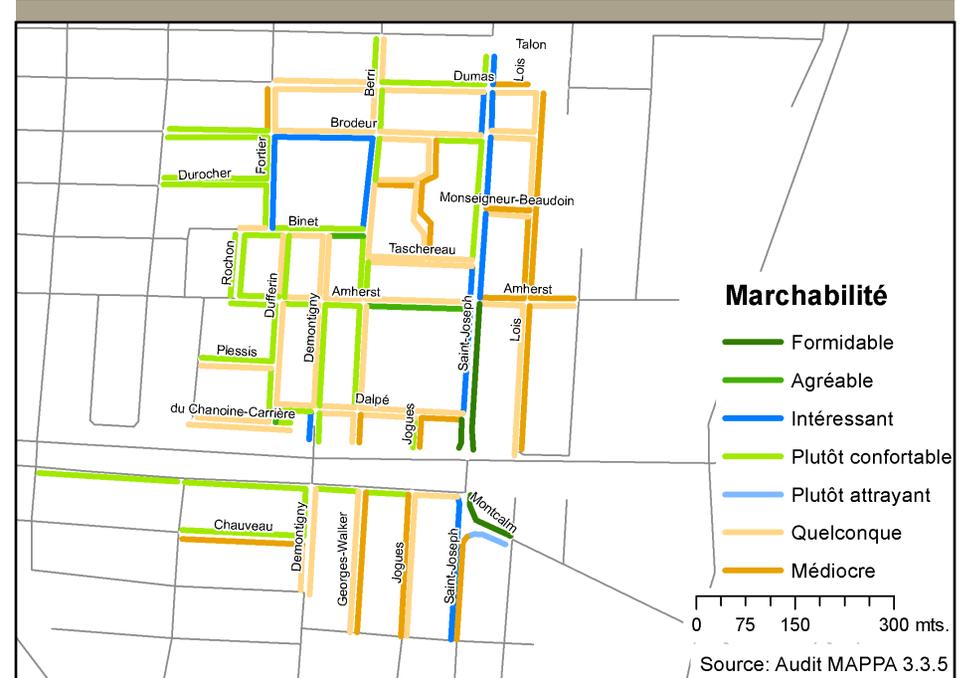
Analyse de la marchabilité à Gatineau



Le premier secteur audité à Gatineau se trouve à l'ouest du vieux Hull, le quartier central qui fait directement face au Parlement d'Ottawa, approximativement entre les rues Lois et Fortier d'est en ouest, Dumas et De Lorimier du nord au sud. L'audit a été appliqué sur 125 segments de rue (une même rue contient deux segments) en juin 2016, avec la version 3.3.5 de MAPPA.

Ce secteur est traversé par un axe routier, le boulevard des Allumettières, dont les abords ne sont pas bâtis. Cet axe est longé par un sentier qui fait partie d'un itinéraire destiné aux marcheurs et cyclistes et qui relie Ottawa, Gatineau, et les bords de la rivière des Outaouais. Le maillage est orthogonal, et les commerces sont regroupés le long du boulevard Saint-Joseph, une voie collectrice au trafic conséquent mais relativement étroite. Le reste du secteur se compose de maisons unifamiliales et de quelques duplex, de qualités inégales mais dans l'ensemble peu avenants. On trouve une résidence pour aînés directement sur le boulevard Saint-Joseph, lui assurant la proximité à certains commerces et à cet important axe de transport. Si les abords de cette résidence bénéficient d'un peu de verdure et de trottoirs neufs, la marchabilité alentour devient rapidement quelconque ; le parc le plus proche (le parc Larocque) n'est pas d'un grand intérêt pour une personne âgée, mais le grand Parc de la Gatineau, plus à l'ouest, peut offrir un espace de promenade à peu de distance (environ 2 km).

Les données obtenues avec l'audit MAPPA montrent effectivement que la grande majorité des segments peuvent être identifiés



comme quelconques (39%) ou plutôt confortables (31%) et 14% ont un niveau de marchabilité médiocre. Les segments avec une bonne ou excellente attractivité sont rares (14%). Il s'agit donc d'un environnement praticable mais sans saveur. Spatialement, on peut voir que le boulevard Saint-Joseph concentre les attributs positifs, puisqu'il offre des commerces, une zone tampon entre le trottoir et la chaussée et un éclairage public (voir photo 1). Cependant même cette rue, pourtant importante dans la structure urbaine, n'est pas en assez bon état pour offrir des segments d'excellente qualité, et dans sa partie sud, elle est même disqualifiée à cause d'un



Analyse de la marchabilité à Gatineau



manque d'entretien visible. De plus, le boulevard St-Joseph permet la connexion avec des axes de transport majeurs à Gatineau, ce faisant, elle reçoit une circulation abondante de véhicules, souvent même de camions ; rendant les déplacements à pied le long de cet axe peu intéressants.

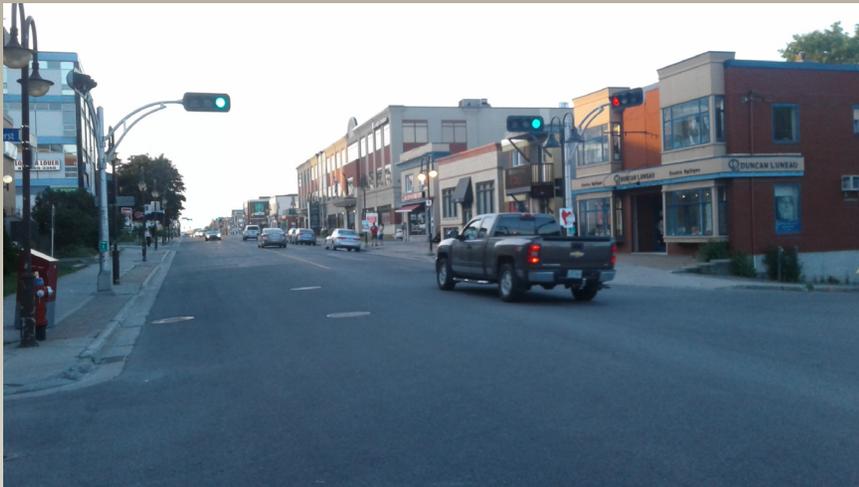


Photo 1: Boulevard Saint-Joseph, trottoir large mais circulation importante (4 voies), et absence de traverse piétonne

Les segments autour de la résidence d'aînés ont été refaits récemment et tirent vers le haut les statistiques, notamment d'ombrage (voir photo 2). Dans le reste du tissu urbain, ne s'illustrent que les mauvais élèves puisqu'apparaissent, conformément aux observations, trois zones où les segments sont médiocrement marchables. Premièrement la rue Lois à l'est regroupe des bâtiments

industriels et se situe dans une pente. Deuxièmement les rues qui découpent le carré auquel la cathédrale Saint-Joseph tourne le dos servent essentiellement de stationnement et manquent souvent de trottoirs. Troisièmement, la zone au sud du boulevard des Allumettières est particulièrement peu accueillante.

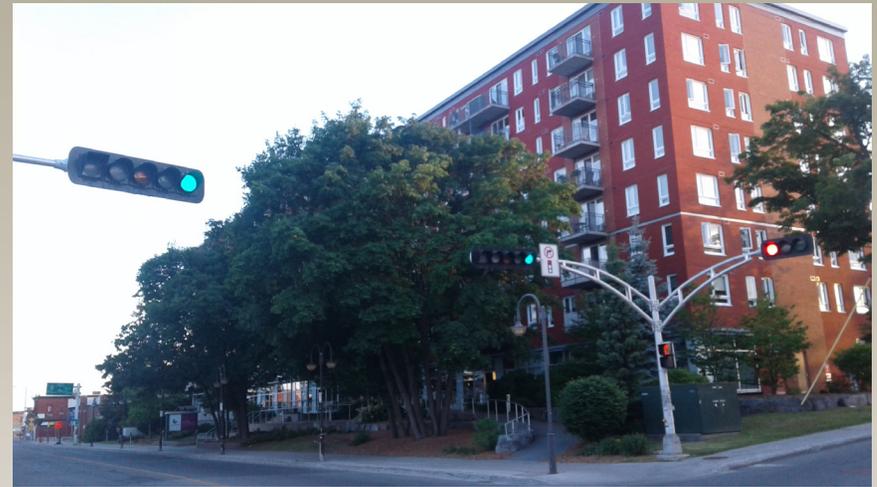


Photo 2: Résidences pour aînés et ombrage pour les piétons

Dans l'ensemble, le trottoir (91%), ainsi que la marge avant entre le trottoir et le bâti (87%), sont la norme. Toutefois, le trottoir est rarement continu (13%), pour faire place aux voitures (voir photo 3), et souvent encombré (34%), ce qui rend la marche un peu difficile malgré tout. Parmi les segments où on trouve une marge avant, dans 26% des cas celle-ci est occupée par un stationnement collectif, augmentant le risque de conflit entre les piétons et l'entrée et sortie de véhicules,



Analyse de la marchabilité à Gatineau



ce qui est peu compatible avec une excellente marchabilité. Les bâtiments sont majoritairement de deux étages (76%), et les rues ont fréquemment deux voies, souvent surdimensionnées (voir photo 4). Seulement la moitié des segments (51%) offrent des intersections avec une aide aux piétons, souvent limitée à un panneau d'arrêt. Ce secteur a donc le profil d'un quartier avec un niveau de marchabilité moyen : globalement praticable et offrant des services, mais ne faisant pas l'objet d'une grande attention, avec très peu d'aménagements positifs susceptibles d'inciter la marche chez les personnes âgées. Le tableau ci-dessous présente une synthèse des principales variables susceptibles d'avoir une incidence sur le niveau de marchabilité de ce secteur.



Photo 3; Trottoir présent que sur un côté de la voie et non continu



Photo 4: Voies larges, trottoirs peu larges qui contiennent des obstacles (poteaux électriques)

Nombre de segments audités	125	
Version de l'audit MAPPA	3.3.5	
	Nombre	Taux
Typologie de marchabilité		
Médiocre	18	14%
Quelconque	49	39%
Plutôt confortable	39	31%
Agréable	3	2%
Plutôt attractif	1	1%
Intéressant	12	10%
Formidable	3	2%



Analyse de la marchabilité à Gatineau



	Nombre	Taux
Attractivité		
Médiocre	16	13%
Quelconque	91	73%
Bonne	15	12%
Excellente	3	2%
Confort		
Médiocre	17	14%
Quelconque	51	41%
Bon	51	41%
Excellent	6	5%
Intersection en début de segment (un seul côté)	Parmi 75 segments	
Aide aux piétons à l'intersection	38	51%
Marquage au sol	13	34%
Lumière pour voitures	6	16%
Lumières pour piétons	4	11%
Décompte pour piétons	4	11%
Présence d'une abaissée de trottoir	58	77%

	Nombre	Taux
Zones tampon et Marge avant		
Présence d'une zone tampon	11	9%
Présence d'une marge avant	109	87%
Stationnement (collectif)	28	26%
3-10 pieds	15	12%
10-20 pieds	42	34%
20-30 pieds	34	27%
plus de 30 pieds	18	14%
Trottoirs		
Segments avec trottoir	114	91%
Trottoir au niveau continu	16	13%
Largeur- entre 4 et 6 pieds	101	81%
Trottoirs avec obstacle	39	34%
Trottoirs en faible état	15	13%
Occupation du sol/Bâtiment		
Résidentielle uniquement	73	58%
Présence de commerces avec vitrines	5	4%
Hauteur - 1 niveaux	2	2%
Hauteur - 2 niveaux	95	76%
Hauteur - 3 niveaux et plus	21	17%

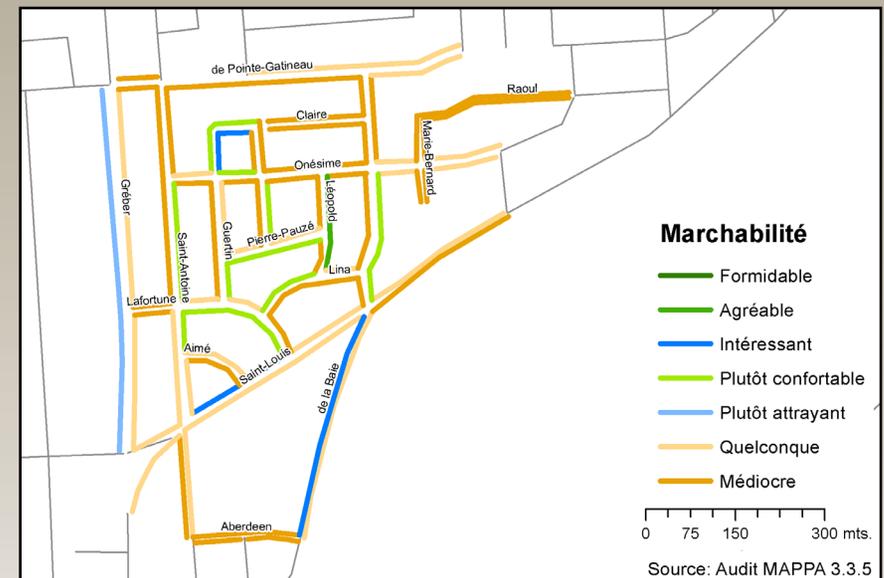


Analyse de la marchabilité à Gatineau



	Nombre	Taux
Espace public		
Présence d'espaces publics	7	6%
Présence d'un arrêt d'autobus	9	7%
Présence de mobilier	10	8%
Caractéristiques de la chaussée		
Pente – plate ou douce	113	90%
Une seule voie de circulation	4	3%
Voie de stationnement sur la chaussée	43	34%
Présence d'aménagements réduisant la vitesse des voitures	7	6%
Entretien		
Présence d'ombre due à la végétation	19	15%
Dégradations sur les bâtiments	2	2%
Présence d'éclairage destiné aux piétons	17	14%

Le deuxième secteur audité se trouve au cœur de l'ancienne commune de Gatineau, approximativement entre le boulevard Greber à l'ouest et le parc de la Baie à l'est, et les rues de Pointe-Gatineau et Aberdeen au nord et au sud. L'audit a été appliqué sur 80 segments de rue (une même rue contient deux segments) en juin 2016, avec la version 3.3.5 de MAPPA.



Ce secteur témoigne d'un aménagement pensé uniquement en fonction d'une mobilité et une accessibilité en automobile. Le boulevard Greber concentre la plupart des commerces sous forme de grandes surfaces, de motels et restaurants, implantés loin des trottoirs par des zones de stationnement et de grandes enseignes publicitaires. Le boulevard lui-même est large, poussiéreux, difficile à traverser et n'offre aucune verdure ; il est aménagé pour faciliter la circulation de transit des véhicules. La rue Saint-Louis, une



Analyse de la marchabilité à Gatineau



voie collectrice, a quant à elle l'avantage de présenter quelques restaurants et commerces avec pignon sur rue. Malgré sa proximité au parc de la Baie, cet axe commercial ne semble pas tirer profit du parc, qui se trouve à l'arrière des bâtiments et avec un accès presque invisible. Le reste du tissu urbain est fait principalement de maisons individuelles, plus récentes que celles du premier secteur et parfois bien entretenues. Toutefois, les rues n'ont souvent de trottoir que sur un côté de la rue et sont surdimensionnées pour le trafic qu'elles supportent (voir photo 5). Une haute résidence pour aînés s'élève de manière inattendue au sein de ce tissu, mais rien n'incite ses occupants à s'éloigner des bancs installés à ses pieds.

Les chiffres concordent avec cette analyse : les chiffres montrent effectivement que la grande majorité des segments sont médiocres (49%) ou plus souvent quelconques (31%). Seuls cinq segments ont une bonne attractivité parce qu'ils offrent des activités d'intérêt, mais ils sont souvent situés le long du boulevard Gréber, un axe n'offrant qu'un confort quelconque, puisque les trottoirs sont constamment interrompus ou avec un changement de niveau pour permettre le passage de véhicules, et les stationnements en marge avant des terrains sont omniprésents. Parmi les autres segments, un confort bon ou excellent est très rare (17%) : les zones d'ombre sont rares (9%), la végétation dans les segments de rue se limitant majoritairement à des espaces gazonnés, avec peu d'arbres. Les trottoirs sont trop souvent absents (36%) et quand ils existent, ils sont souvent en



Photo 5: Voies collectrices très larges et trottoirs fait pour une personne

mauvais état (27%). En réalité le seul espace public aménagé pour des fins de loisir se trouve au pied de la résidence d'aînés (sur la rue Guertin, près de la rue Onésime) mais ne s'insère pas dans un axe facilement accessible pour l'ensemble du secteur. Nous avons donc là l'exemple typique d'un environnement qui globalement n'est pas adapté à la marche et aménagé pratiquement en fonction d'une mobilité en voiture.

La quasi-totalité des segments de rue offrent des terrains avec une marge avant (98%), souvent le support d'un espace vert et d'un stationnement (voir photo 6). Les bâtiments sont majoritairement des maisons unifamiliales de un ou deux étages, et les rues ont souvent deux voies. Seulement la moitié (53%) des intersections offrent une aide aux piétons, souvent limitée à un



Analyse de la marchabilité à Gatineau



panneau d'arrêt. La trame de rues dirige la circulation vers les voies collectrices en périphérie du secteur, de sorte que le trafic dans les rues locales est suffisamment faible pour que cela ait peu d'importance. Au contraire, la circulation de transit le long du boulevard Greber, qui concentre des destinations intéressantes, est beaucoup plus importante et rapide. Malgré la présence d'intersections avec des décomptes piétons, le temps d'attente pour pouvoir commencer à traverser est parfois excessivement long. Ce secteur a donc le profil d'une banlieue pavillonnaire conçue pour les automobilistes. Les destinations intéressantes se trouvent au pourtour, le long d'axes avec une circulation de transit importante, peu recommandables pour marcher. Le tableau ci-dessous présente une synthèse des principales variables susceptibles d'avoir une incidence sur le niveau de marchabilité de ce secteur.



Photo 6: Marge avant importante, sans présence de trottoirs pour les piétons

Nombre de segments audités	80	
Version de l'audit MAPPA	3.3.5	
	Nombre	Taux
Typologie de marchabilité		
Médiocre	39	49%
Quelconque	25	31%
Plutôt confortable	10	13%
Agréable	1	1%
Plutôt attractif	2	3%
Intéressant	3	4%
Formidable	0	0%
Attractivité		
Médiocre	37	46%
Quelconque	38	48%
Bonne	5	6%
Excellente	0	0%
Confort		
Médiocre	36	45%
Quelconque	30	38%
Bon	13	16%
Excellent	1	1%



Analyse de la marchabilité à Gatineau



Intersection en début de segment (un seul côté)	Parmi 49 segments	
Aide aux piétons à l'intersection	26	53%
Marquage au sol	10	38%
Lumière pour voitures	5	19%
Lumières pour piétons	5	19%
Décompte pour piétons	4	15%
Présence d'une abaissée de trottoir	37	76%
Zones tampon et Marge avant		
Présence d'une zone tampon	3	4%
Présence d'une marge avant	78	98%
Stationnement (collectif)	24	31%
3-10 pieds	1	1%
10-20 pieds	7	9%
20-30 pieds	44	56%
plus de 30 pieds	26	33%
Trottoirs		
Segments avec trottoir	51	64%
Trottoir au niveau continu	3	6%
Largeur- entre 4 et 6 pieds	46	90%
Trottoirs avec obstacle	8	16%
Trottoirs en faible état	14	27%

Occupation du sol/Bâtiment		
Résidentielle uniquement	55	69%
Présence de commerces avec vitrines	3	4%
Hauteur - 1 niveaux	42	53%
Hauteur - 2 niveaux	31	39%
Hauteur - 3 niveaux et plus	7	9%
Espace public		
Présence d'espaces publics	3	4%
Présence d'un arrêt d'autobus	5	6%
Présence de mobilier	8	10%
Caractéristiques de la chaussée		
Pente - plate ou douce	80	100%
Une seule voie de circulation	6	8%
Voie de stationnement sur la chaussée	46	58%
Présence d'aménagements réduisant la vitesse des voitures	5	6%
Entretien		
Présence d'ombre due à la végétation	7	9%
Dégradations sur les bâtiments	2	3%
Présence d'éclairage destiné aux piétons	1	1%