

LOGEMENTS-FOYER LES HORTENSIAS

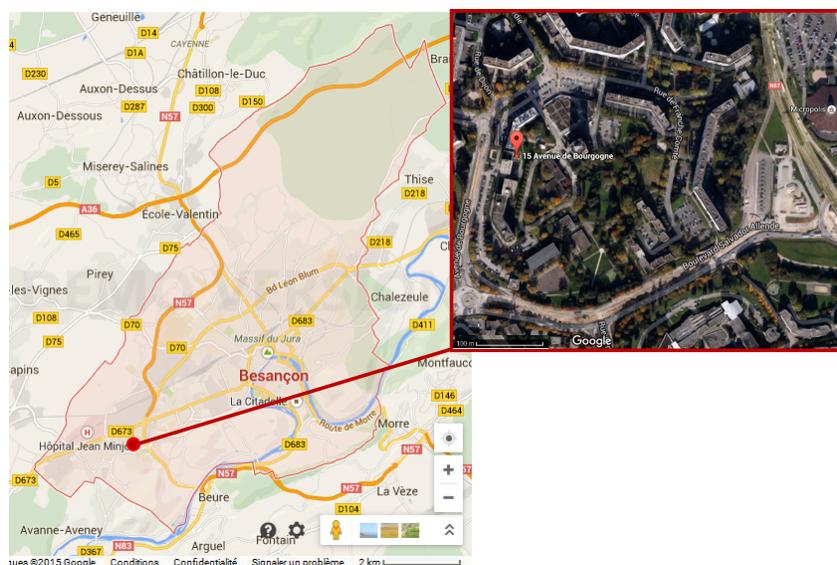
Besançon, Doubs (25), France

Besançon est une ville de 116 353 habitants, située dans l'est de la France (densité de 1789 hab/km). Le logements-foyer se situe dans l'est de la ville, dans le quartier La Planoise, constitué majoritairement de tours et de barres d'immeubles (densité de 8625 hab/km).

 **Acteurs du projet :** Centre Communal d'Action Sociale (CCAS, établissement public) et la Ville de Besançon.

 **Financement :** Politique intergénérationnelle et salles communes (salle de restaurant, salle intergénérationnelle, espace d'accueil...) du logements-foyer : CCAS

Réhabilitation des appartements : Grand Besançon Habitat (avec revalorisation des loyers)



Source: Google Maps

Historique et contexte

Le logements-foyer Les Hortensias a été construit en 1975 et ne répondait plus aux normes de sécurité et de confort pour aînés actuelles. Les travaux de réhabilitation ont été entrepris par Grand Besançon Habitat et le CCAS de Besançon (gestionnaire), après que des réunions aient eu lieu avec les habitants et leurs familles afin de répondre à leurs besoins.

LOGEMENTS-FOYER LES HORTENSIAS

Historique et contexte

Les normes de sécurité interdisaient l'occupation par des aînés dans 22 logements dans les 3 derniers étages du bâtiment : c'est alors l'occasion de faire une expérimentation inter-âges, et de louer ces logements à des étudiants et à de jeunes travailleurs (tout d'abord par nécessité économique). Depuis 2006, ces logements sont ainsi loués à des jeunes. Or, ceci n'en fait pas des logements intergénérationnels, car il est vite constaté qu'il existe un manque de communication entre ces deux groupes. Une expérimentation est ainsi mise en place pour renforcer les liens entre ces deux populations : pour les jeunes, le loyer est modéré et sans charges, et ils doivent en contrepartie consacrer 10 heures par mois au tissage de liens avec les aînés. A partir de 2009, un programme intergénérationnel est ainsi lancé.

En janvier 2010, une conseillère municipale décide d'ouvrir les différents logements-foyers de Besançon sur leurs quartiers, afin de les rendre accessibles aux personnes âgées du secteur et d'en faire des lieux d'échange intergénérationnels. Le but est d'intégrer toutes les générations vivant au sein des quartiers de Besançon et de faire vivre le projet intergénérationnel au sein des quartiers : en ce sens, les logements-foyers sont des vecteurs de cette politique. Ainsi le logements-foyer les Hortensias est pleinement intégré dans la mission inter-âge. Enfin, la ville de Besançon s'efforce de promouvoir la place des retraités, notamment par la création d'une délégation aux liens intergénérationnels en 2001 et celle du conseil des Sages, une assemblée de retraités qui réfléchit à des actions et des projets engageant l'ensemble de la population. Besançon est reconnue comme une ville encourageant le vieillissement actif et est devenue Ville Amie des Aînés en 2011.

Description du projet

Le logements-foyer les Hortensias comporte 60 logements de type F1 bis (cuisine ouverte sur le salon avec une chambre) pour des personnes de 60 ans et plus, valides et autonomes, et 22 logements loués à des jeunes (étudiants ou travailleurs) qui participent à un programme d'échange intergénérationnel avec des résidents des logements-foyers et des personnes âgées de Besançon. Le but de ce programme est de favoriser l'échange entre générations. La démarche est basée sur un principe d'échange relationnel et de solidarité. Une salle intergénérationnelle a donc été créée lors de la réhabilitation pour permettre aux jeunes et aux résidents de se retrouver. Plusieurs activités sont aussi organisées auxquelles participent des gens du quartier.

Ce logements-foyer se situe au cœur du quartier multiculturel et vivant Planoise, à moins de 100 m d'un centre commercial, proche du marché bi-hebdomadaire des Epoisses, en face de l'arrêt de bus et de la future station de tramway. L'objectif des logements-foyer : « La liberté d'un chez soi en toute sécurité ». Il s'agit en effet de favoriser l'accès des personnes âgées à un logement correspondant à leurs besoins, en leur permettant d'y vieillir le plus sereinement et le plus longtemps possible, de manière autonome, et surtout au sein de leur environnement habituel. De plus, suite à leur réhabilitation, les logements sont totalement adaptés aux besoins des aînés.

D'une façon générale, les logements-foyers de la ville de Besançon (5 au total, mais seuls deux dont celui des Hortensias participent au programme intergénérationnel) sont tous bien intégrés dans des quartiers mixtes, à proximité des commerces et services et bien desservis par le transport en commun.

LOGEMENTS-FOYER LES HORTENSIAS

Sources

A- Fiche informative sur les différents logements-foyers à Besançon :

http://www.besancon.fr/gallery_files/site_1/346/9074/lfoyers2012.pdf

B- Site de la ville de Besançon, lien vers le Logements-foyer Les Hortensias :

http://www.besancon.fr/index.php?p=1671&art_id=5307

C- Dossier de presse de 6 pages produit par la ville de Besançon et le CCAS (Centre Communal d'Action Sociale), à propos du « logements-foyer les Hortensias après réhabilitation » :

http://www.besancon.fr/gallery_files/site_1/346/348/34352/48059/hortensiasrehabilites.pdf

D- Site de la ville de Besançon, expliquant succinctement le principe des logements foyers :

http://www.besancon.fr/index.php?p=962&art_id=3183

E- Site internet Municipalités Amies des Aînés, section Bons coups et Habitat, article sur les habitations intergénérationnelles à Besançon :

<http://madaquebec.com/fr/bons-coups/habitat/192-habitation-participation-intergenerationnelles>

F- Magazine mensuel Besançon Votre Ville, décembre 2011 : Article « L'intergénération, un défi pour l'avenir » pp.15-19 :

http://www.besancon.fr/gallery_files/site_1/346/348/359/42122/bvv-decembre-2011.pdf

G- Compte-rendu de l'Assemblée plénière du CODERBA du 13 mars 2014, p. 5 : petit bilan du programme intergénérationnel au logements-foyer des Hortensias :

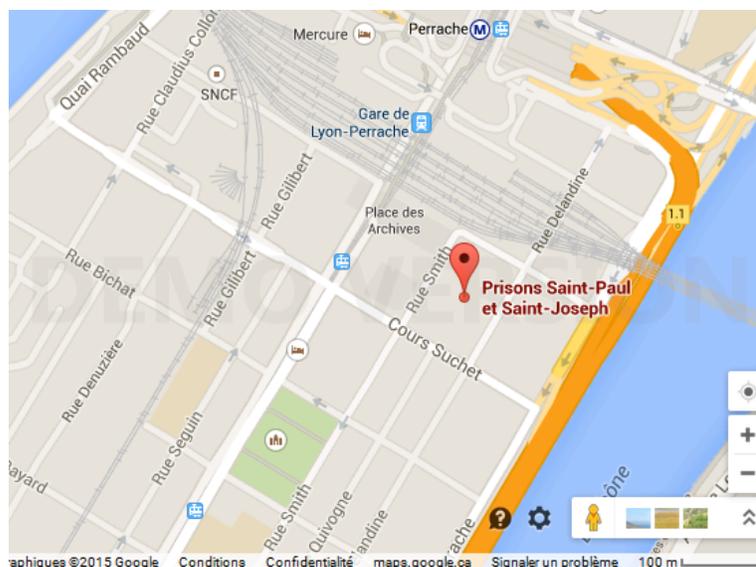
http://www2.doubs.fr/C_R_Ass_plen_CODERPA13-03-14.pdf

LOGEMENTS-FOYER LES HORTENSIAS

Projet similaire : La vie grande ouverte

 Lyon, Rhône (69), France

 **Acteurs du projet :** Université Catholique de Lyon, Mouvement Habitat et Humanisme (association militant en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté), La pierre angulaire (association de bienfaisance qui anime un réseau de plus de 40 maisons de retraite et de soins en France), EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance, société foncière de La Pierre Angulaire), l'OPAC du Rhône (bailleur social), le groupe immobilier SOFADE/OGIC.



Description succincte du projet

Localisé sur l'ancien site des prisons Saint-Paul Saint-Joseph, dont les bâtiments vont être reconvertis, *La vie grande ouverte* se veut un lieu avec de nouvelles relations citoyennes entre des populations différentes : implantation d'une partie du campus de l'université catholique, des bureaux et commerces, un centre culturel, la construction de 90 logements en accession à la propriété, de 65 logements sociaux locatifs, de 15 logements pour des personnes en difficulté sortant de l'hôpital, de 95 logements étudiants (accueil de personnes âgées convalescentes et isolées accompagnées par des étudiants logés sur le site), et d'un centre de soins ouvert aux personnes du quartier.

Les étudiants seront ainsi sollicités pour prendre soin de ces personnes (courses, courrier...). L'ouverture est prévue à la rentrée 2015.

LOGEMENTS-FOYER LES HORTENSIAS

Description succincte du projet

Le projet d'habitat intergénérationnel est porté par la fondation Habitat et Humanisme (qui comprend le Mouvement Habitat et Humanisme et La Pierre Angulaire), qui a une longue expérience autour de projets intergénérationnels solidaires.

Le projet La Vie ouverte a été Lauréat 2013 Idée innovante du prix « Vivre ensemble aujourd'hui et demain ». Il s'agit d'un prix créé en 2009 à l'initiative d'Agevillage.com (magazine internet d'information, centré sur le vieillissement) et Icade (groupe immobilier français). Il récompense des réalisations exemplaires ou idées innovantes qui favorisent, au sein de la cité, une vie partagée entre les différentes générations.

Il a également remporté le prix Convergences 2015 en 2012, qui récompense les partenariats innovants pour la réduction de la pauvreté à travers des projets innovants et viables.

Projet similaire : La vie grande ouverte



LOGEMENTS-FOYER LES HORTENSIAS

Sources (projet La vie grande ouverte)

H- Site du prix Vivre ensemble, présentation des lauréats 2013 :

<http://www.prix-vivre-ensemble.fr/>

I- Fiche produite par Habitat et humanisme, présentant le projet La vie grande ouverte, sur 2 pages :

<http://www.habitat-humanisme.org/sites/default/files/editorial-images/Fiche%20Vie%20Ouverte%200912.pdf>

J- Fiche produite par La pierre angulaire (réseau de maisons d'accueil et de soins), présentant le projet La vie grande ouverte, sur 6 pages :

<http://www.pierre-angulaire.eu/sites/default/files/FicheIntergener%C3%A9tionnel-Espace%20culturel%20LOGO.pdf>

K- Site Le Labo d'économie sociale et solidaire, section Des initiatives exemplaires, article La « nouvelle vie » des prisons de Lyon, un habitat intergénérationnel, janvier 2013 :

<http://www.lelabo-ess.org/?La-nouvelle-vie-des-prisons-de>

L- Site de Lyon Confluence, article Une nouvelle vie pour les prisons :

<http://www.lyon-confluence.fr/fr/projet-urbain/perrache-sainte-blandine/prisons.html>